

Adres- en onderzoeksgegevens

Adres installatie	Franklin Rooseveltlaan 82 bus 6B, 9000 Gent
Naam eigenaar	niet bekend
Adres eigenaar	,
Type object	appartement
EAN-code	niet beschikbaar
Aard installatie	bestaand
Doel onderzoek	verkoop wooneenheid



Het onderzoek is verricht op 9-12-2016 volgens artikel 271 en 276bis [van het AREI](#) en onze procedure(s) TP1.

Installatiegegevens

Spanning (V)	3N400 (3f + N)	In hoofdschakelaar (A)	40
Type elektrode	pen	ΔI differentiële schakelaar(s) (mA)	300
\varnothing voedingsleiding (mm ²)	10	Aantal verdeelborden	2
In hoofdbeveiliging (A)	32	Aantal stroombanen per verdeelbord	6 en 9

Metingen

Ra / Zs (Ω)	6,31 /	Werking differentiële schakelaar(s)	goed
Continuïteitsmeting	niet goed	Isolati weerstand van de installatie (M Ω)	>0,5

Inbreuken

1. De installatie is niet voorzien van een ééndraadschema en situatieschema (art. 16, 268, 269).
2. De beschermingsplaat van de kast moet van afdekplaatjes worden voorzien.
3. De kast (een deel van de kast) is van brandbaar materiaal vervaardigd.(art. 248.01 AREI).(o.a.in de toilet de kast te vervangen, de kartonnen beschermplaat is niet verwijderd zodat er geen beschadiging kon gebeuren waardoor de kast inwendig niet is gezien).
4. Het aardingscontact van één of meerdere contactdozen is niet verbonden met de beschermingsleiding (art. 86.3 van het AREI).
5. Het in volume 2 aangebracht materieel is niet bestemd voor plaatsing in badkamers (art. 86.10.h van het AREI).

ADS: Automatische differentiële schakelaar

Opmerking: Tijdens het onderzoek zijn enkel de verdeelborden en de zichtbare delen van de installatie gecontroleerd. Schakelaars, contactdozen, plinten / goten etc.. zijn niet losgemaakt. Indien tijdens de keuring de schema's ontbreken, kunnen bij een volgend controlebezoek bijkomende inbreuken worden vastgesteld.

Opmerkingen

(Ver)bouwjaar installatie: voor okt 1981

De keuring betreft een installatie van voor '81 rekeninghoudend met de afwijkende voorschriften van art.278 van het AREI.

Gemengde kringen en of verlichtingskringen dienen op max.16A, automatisch, afgezekerd te worden en gekableerd te zijn met 2,5mm², dit is niet kunnen gecontroleerd worden door het ontbreken van de schema's.(Art. 16, 269, 198 en 250.02 AREI).

Vanwege het grote aantal stopcontacten zonder aarding is het aangewezen er op te letten dat het verboden is om elektrisch materieel van klasse I in deze aardingsloze stopcontacten te steken (art. 86.4 en Art. 30.07.c van het AREI).

Door de plaatsing van het meubilair en/of andere materialen tegen de wanden zijn mogelijks niet alle schakelmateriaal/contactdozen/kasten gezien, waardoor bij de herkeuring er mogelijk aanvullende inbreuken aan het licht kunnen komen bij het controleren van de huisinstallatie.

Besluit

De installatie voldoet NIET aan de voorschriften van het AREI.

In geval van verkoop van een woonéénheid, met een (ver)bouwjaar van de installatie van vóór oktober 1981, moet een aanvullend controlebezoek worden uitgevoerd, door een erkend controleorganisme naar keuze, uiterlijk 18 maanden na de datum van akte van overdracht. In alle andere gevallen moet het aanvullende controlebezoek uiterlijk 12 maanden na de inspectiedatum worden uitgevoerd door hetzelfde controleorganisme.

De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen.

Voor de directeur, op 9/12/2016

Raadgevingen

1. Het proces-verbaal van het onderzoek dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie.
2. In het dossier dient elke wijziging aan de elektrische installatie vermeld te worden.
3. Bij elk ongeluk aan personen overkomen, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, dient de Minis
4. Wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het onderzoek, dient men een nieuw controlebezoek te laten verrichten door hetz

rding, te worden gewaarschuwd.
an de termijn van één jaar de overtredingen
bezoek sturen naar de Algemene Directie



Naam agentonderzoeker: Tony Dhondt

Handtekening:

Raadgevingen

1. Het proces-verbaal van het onderzoek dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie.
2. In het dossier dient elke wijziging aan de elektrische installatie vermeld te worden.
3. Bij elk ongeluk aan personen overkomen, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, dient de Minister van Economische Zaken, Directie Elektrische Energie, te worden gewaarschuwd.
4. Wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het onderzoek, dient men een nieuw controlebezoek te laten verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.